



Република Србија

Дамир Шите

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Број: И.И.77/18

Датум: 23.05.2019. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца **Беа Калмар**, Чока, Маршала Тита 8а, против извршног дужника **Ласло Фајка**, Сента, Светозара Милетића 6, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти број 3 Ии. 64/2018, од дана 17.05.2018. године, на основу чл. 172, чл. 173, *Закона о извршењу и обезбеђењу* („Службени гласник РС” бр. 106/2015), дана 23.05.2019. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Одређује се друга продаја непокретности извршних дужника путем **усменог јавног надметања**.

Друго јавно надметање одређује се за дан **25.06.2019.** године, са почетком у **11:00** часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Дамир Шите из Суботице, улица Максима Горког 9-11, први спрат.

На другом јавном надметању продаје се **право својине 1/1 удела непокретности** извршног дужника **Ласло Фајка**, Сента, **ЈМБГ: 0101957820035**, уписана у лист непокретности **бр.5246 КО Сента**:

- **парц.бр 1524/2** – стан од једне собе, површине од 39м², број посебног дела 7, други спрат, улаз 1, број зграде 1, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, у улици Светог Саве 6;

Тржишна вредност непокретности из претходног става утврђена закључком јавног извршитеља бр. И.И. 77/18, од дана 15.11.2018. године, на износ од **1.640.000,00 РСД**.

На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности је 50% од утврђене тржишне вредности.

Након продаје назначене непокретности неће бити оптерећене правима трећих лица, стварним или личним службеностима или другим теретима, осим оних који се на основу закона о извршењу и обезбеђењу након продаје непокретности не гасе.

Разгледање непокретности из става 3 овог закључка се одређује за дан 12.06.2019. године у периоду од 09:00 до 12:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеним за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће на јавном надметању су дужна да пре почетка надметања уплате јемство у висини **10%** утврђене тржишне вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** код Прокредит банке АД Београд, са позивом на број: **И.И. 77/18**, те да на јавном надметању положи доказ о уплаћеном јемству.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности имају првенство над најповољнијим понудиоцем, ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о дедељивању непокретности, изјаве да предметне непокретности купују под истим условима као и најповољнији понудилац.

Најповољнији понуђач коме непокретност буде додељена дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретности и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Трошкови преноса права својине и других права на непокретностима сnose купци и исти се не урачунавају у продајну цену.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности, па до доношења закључка о додељивању непокретности. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, односно док се не утврди да прво јавно надметање није успело.

Образложење

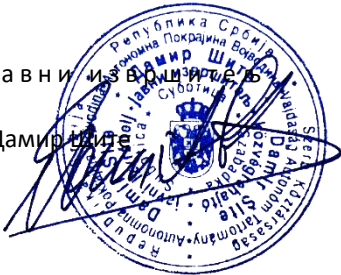
Дана 17.05.2018. године Основни суд у Сенти је донео решење о извршењу број 3 Ии. 64/2018, којим је спровођење одређеног извршења поверено јавном извршитељу Дамир Шите из Суботице.

Дана 14.05.2019. године одржано је прво јавно надметање са почетком у 13:00 часова.

Члан 178 став 2 *Закона о извршењу и обезбеђењу* одређује да непокретност на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процене вредности непокретности.

Имајући у виду наведено одлучено је као у изреци.

Јавни извршитељ
Дамир Шита



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.